

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ Садового некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 4 июня 2016 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 5 (пять) страниц

В том числе приложений: 16 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2015-2016 гг.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Выборы Правления.
6. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2016-2017 гг.
7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2016-2017 гг.
8. Вопросы по электричеству.
9. Вопросы по газификации.
10. Прочие вопросы

Кворум собрания.

На собрании присутствовали 221 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (240 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято большинством голосов

1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 4 члена.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступление в СНТ:

1. уч.65 Иванова Маргарита Леонидовна
2. уч.141а Герусова Александра Васильевна
3. уч.189 Медяник Людмила Ильинична
4. уч. 410 Белокопытов Алексей Николаевич

Голосовали: принято большинством голосов

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали члена ревизионной комиссии Петрова Т.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2015 г. по 1 мая 2016 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято большинством голосов

3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2015-2016 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2015 г. по 1 мая 2016 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- смонтирован СИП на ул.Лесная, Удачная, Садовая, Дружная, Озерная
- произведена отсыпка дорог
- приобретено и установлено пожарное оборудование
- очистка дренажной системы
- укладка асбестовых труб на Центральной ул. через 116 участок
- продолжение работ по оформлению земель общего пользования.

Долги по взносам за истекший сезон составили менее 10% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято большинством голосов

4. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено оставить прежний состав ревизионной комиссии численностью 3 человека:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
- Фомина Галина Ивановна (уч. № 67)
- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав ревизионной комиссии численностью три человек на срок два года:

1. Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
2. Фомина Галина Ивановна (уч. № 67)
3. Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)

Голосовали: принято большинством голосов

5. Выборы Правления и председателя Правления СНТ «Новь».

Предложено оставить прежний состав Правления на следующий сезон.

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав Правления общей численностью 7 (семь) человек сроком на 2 года:

1. Афонин В.Н. (уч. № 29) – председатель Правления
2. Агафонов Е.П. (уч. № 109) - зам. Председателя Правления
3. Булуцкова О.А. (уч. № 89) - секретарь Правления
4. Чернышов А.Н. (уч. № 229)
5. Клочков О.В. (уч. № 99)
6. Детушев Р. И. (уч.№ 132)
7. Сорокин П.Н. (уч.№ 188)

Голосовали: принято большинством голосов

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2016-2017 гг.

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2016-2017 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено принять приходно-расходную смету на 2016-2017 гг.

Голосовали: принято большинством голосов

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

1) Замена электропроводов на СИП на Центральной улице. А также закончить переключение абонентов на улицах:

- Удачная,
- Лесная,
- Садовая,
- Дружная,
- Озерная.

Подключать участки на этих улицах к СИП строго при условии выноса счетчика на опору.

2) Ремонт дорог

3) Ремонт дренажной системы

4) Устройство дренажной канавы между уч.№ 249 и уч. № 123а.

5) Завершение оформления земель общего пользования.

6) Выполнение предписания пожарного надзора.

Утвердить перечень работ на сезон.

Голосовали: принято большинством голосов

7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2016-2017 гг.

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

6.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 5 500 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 400 руб. с 1 сотки за год

- вступительные взносы - 50 000 руб. с новых членов СНТ

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

6.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - до 1 августа 2016 г.

Голосовали: принято большинством голосов

Считать должниками членов СНТ, не оплативших взносы в срок - с 1 сентября 2016 г.

Голосовали: принято большинством голосов

6.3 Утверждение штрафов на 2015 год.

Предложено оставить утвержденные в 2015 году штрафы – оставить штрафы предыдущего года:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.
2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.
3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.
4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.
5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.

6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.
7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.
8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из члена Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

6.4 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют до 1 июля 2016 г.:

1-тарифный 5,27 руб. за 1 кВт

2-тарифный 5,27 руб.(Т1 день) и 1,79 руб. (ночь) за 1 кВт

С 1 июля 2016 г. Моэснергосбыт установил тарифы на электричество с 1 июля 2016 г. (*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №168-Р от 18.12.2015 Об установлении на 2016 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области*):

1-тарифный 5,53 руб. за 1 кВт

2-тарифный 5,53 руб.(Т1 день) и 1,95 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 1 июля 2016 г.

8. Вопросы по электричеству.

Выступил Афонин В.Н.

Предложено продолжить работы по электричеству в новом сезоне 2016-2017 гг.:

1. Обязать всех вынести счетчик на опору. В предыдущем сезоне на тех улицах, где был проложен СИП, подключались только те участки, где были вынесены счетчики на опору. В предстоящем сезоне сохранится такая же практика на тех улицах, где будет проложен СИП.
2. Переподписать соглашения по электричеству. Членами Правления совместно с электриком СНТ в течение предстоящего сезона будет осуществлен обход участков по улицам с целью проверки условий подключения к электросетям СНТ и подписания соглашений по электричеству. В соглашении будет фиксировать: номер и вид счетчика, номер пломбы. Также членами Правления будут зафиксированы последние показания счетчика и выявленные нарушения.
3. Отслеживать должников по оплате за электричество со сроком более 3-х месяцев. Такие должники будут получать уведомление от Правления СНТ о временном приостановлении пользования электросетями СНТ и в течение 1 календарного месяца при отсутствии оплаты будут отключаться от электричества.
4. Всем членам СНТ, не проживающим на территории Товарищества на постоянной основе, оплачивать за электричество в конце сезона в обязательном порядке, чтобы в зимний период не оставалось долгов за электричество, и СНТ не оплачивало эти долги за счет собственных средств.

Голосовали: принято большинством голосов

9. Вопросы по газификации.

Выступил Афонин В.Н. Составлен список желающих на газификацию. Для начала работ по газификации необходимо завершить оформление земель общего пользования. Достигнута устная договоренность по подключении к газовым сетям от д. Таширово, ул. Ташировские поляны.

Голосовали: принято большинством голосов

10. Прочие вопросы.

Выступил Афонин В.Н. о пожарной безопасности на территории СНТ «Новь».

В течение 2014 года на территории СНТ «Новь» произошло 2 пожара, при этом погибло 2 человека. В связи с этим в 2015 г. была проведена плановая проверка СНТ Пожарной инспекцией Наро-Фоминского района. Были выявлены нарушения и вынесено предписание по устранению недостатков.

В связи с чем Правление Товарищества просит всех членов СНТ «Новь» соблюдать правила пожарной безопасности – скашивать траву на придворовой территории, не оставлять сухостоев на участках, не разжигать костров вблизи зданий и при сильном ветре, не оставлять непотушенным костер, иметь дома средства пожарной безопасности. Каждому члену СНТ будет выдана памятка о противопожарной безопасности с правилами поведения во время пожара.

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято большинством голосов

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

«04» июня 2016 г.



Афонин В.Н.

Булуцкова О.А.